

Российская Федерация
Администрация Большекрепинского сельского поселения
Родионово-Несветайского района
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025г.

№ 101 сл.Большекрепинская

Об утверждении актуализации «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» Ростовской области на период с 2014 по 2029 годы» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципального района «Большекрепинское сельское поселение» Ростовской области, Администрация Большекрепинского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить актуализацию «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» Ростовской области на период с 2014 по 2029 годы» на 2026 год, согласно приложениям к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Большекрепинского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Большекрепинского
сельского поселения



В.Ю.Мирошников

Постановление вносит
отдел по жилищно-коммунальному хозяйству

Приложение
к постановлению
Администрации
Большекрепинского сельского
поселения
Родионово-Несветайского района

От 24.10.2025 № 101

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БОЛЬШЕКРЕПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Большекрепинского сельского поселения»	12
РАЗДЕЛ 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	17
РАЗДЕЛ 3 «Перспективные балансы теплоносителя»	23
РАЗДЕЛ 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	27
РАЗДЕЛ 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».....	31
РАЗДЕЛ 6 «Перспективные топливные балансы».....	32
РАЗДЕЛ 7 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».....	34
РАЗДЕЛ 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей.....	35
организации»	35
РАЗДЕЛ 9 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	38
РАЗДЕЛ 10 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	39

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения - документ, содержащий пред проектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Цель разработки – удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность)и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения на период до 2035 года Большекрепинского сельского поселения Ростовской области включает первоочередные мероприятия по развитию централизованных систем теплоснабжения, обеспечению энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами, и экологической безопасности теплоснабжения, обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Большекрепинском сельском поселении.

Схема теплоснабжения Большекрепинского сельского поселения разработана на основании следующих документов:

Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 г. Москва «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 года N 565/667.

Генерального плана Большекрепинского сельского поселения Ростовской области.

Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

СНиП 23-01-99 (2002) Строительная Климатология с изменениями от 24 декабря 2002 года.

СНиП 41.02–2003 «Тепловые сети».

ТСН 23-339-2002 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите».

СНиП III-35-76 Котельные установки

СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов

Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808) с изменениями и дополнениями от: 31 декабря 2015 г., 23 мая, 12 июля, 24 ноября, 26

декабря 2016 г., 18 января, 4 февраля 2017 г., ноября, 26 декабря 2016 г., 18 января, 4 февраля 2017 г.

МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. Утв. Заместителем Председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

РД 153-34.0-20.523-98 Часть II «Методические указания по составлению энергетической характеристики водяных тепловых сетей по показателю «тепловые потери»».

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общие сведения о Большекрепинском сельском поселении

Большекрепинское сельское поселение расположено в юго-западной части Ростовской области.

В состав Большекрепинского сельского поселения входят:

- слобода Большекрепинская;
- хутор Почтовый Яр;
- хутор Папчино;
- хутор Новая Украина;
- село Каршенно-Анненка;
- хутор Выдел;
- село Чистополье;
- хутор Персиановка;
- село Греково-Ульяновка.

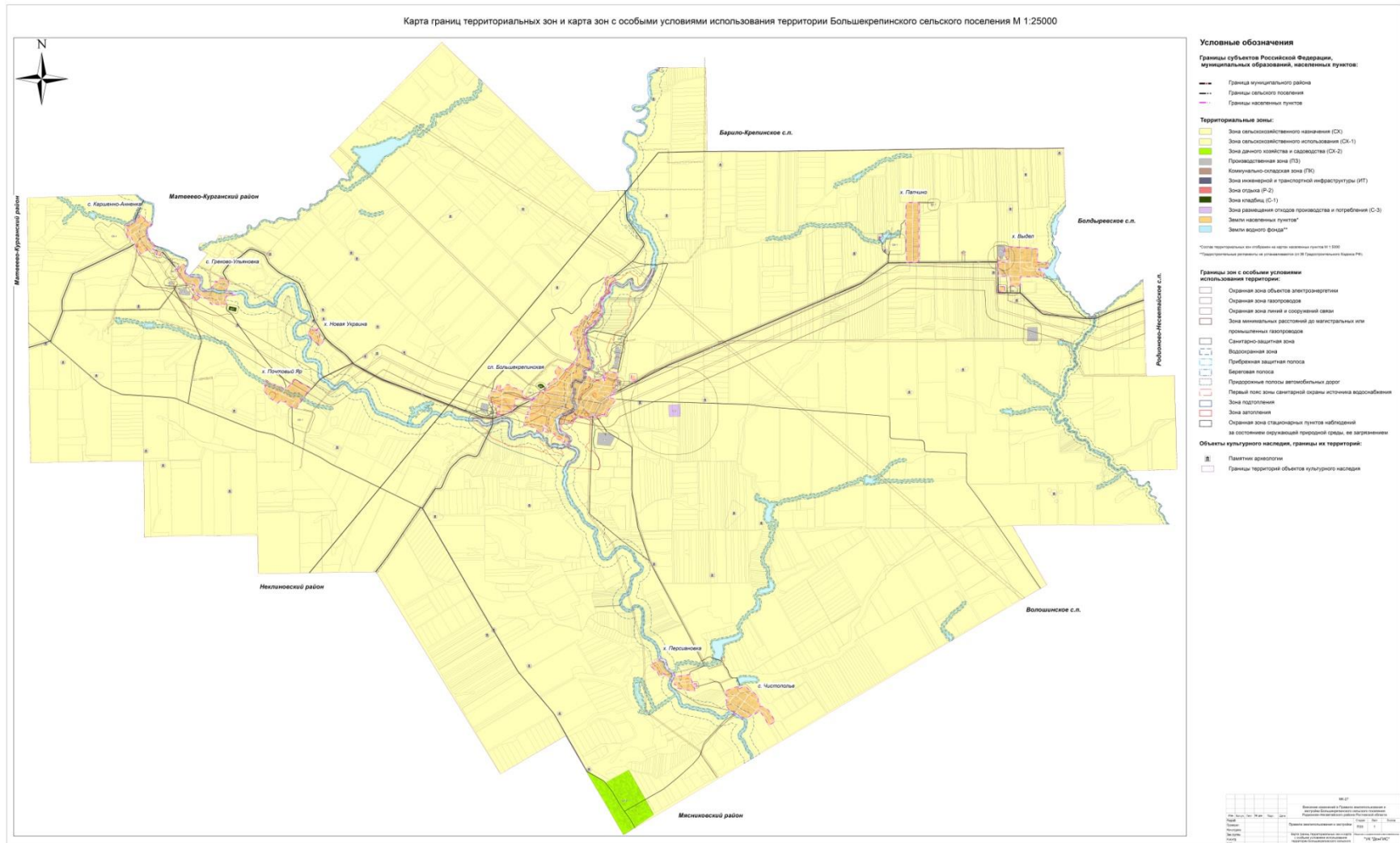
Общая площадь муниципального образования 11,42 кв.км.
Численность населения – 3 432 человек.

Таблица 1.

Общая характеристика Большекрепинского сельского поселения

п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение
1	2	3	4
1	Территория В границах сельского поселения в том числе:	га	1 142
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	га	794
1.2	земли населённых пунктов	га	208
1.3	земли производственно-коммунального назначения, энергетики, транспорта, связи, земли специального назначения	га	-
1.4	земли лесного фонда	га	-
1.5	земли водного фонда	га	-
1.6	земли прочие	га	140

Карта границ населенных пунктов Большекрепинского сельского поселения



Климатические условия Большекрепинского сельского поселения

Климат Большекрепинского сельского поселения средне континентальный с резкими колебаниями температуры воздуха в течение года. Для климата поселения характерны частые восточные ветры, которые в теплый период года часто несут суховеи.

Благодаря положению на территории поселения отмечается обилие солнечного света и тепла. В течение года продолжительность солнечного сияния изменяется в значительных пределах, достигая наибольших показателей в июле (303-330ч.) и минимальных в декабре (31-42ч.). В тёплый период года солнце светит в течение 60–70% светового дня, а зимой всего 14-17% (декабрь). Прямая солнечная радиация составляет 2549-2683МДж/м² с максимумом в июле – (384-461МДж/м²) и минимумом зимой – до 17МДж/м².

Характерны широтные переносы воздушных масс с Атлантического океана, меридиональные северные и южные переносы, а также процессы выхолаживания или прогревания над подстилающей поверхностью.

Для территории характерно преобладание антициклонов (64,1%), с которыми связана преимущественно ясная, солнечная погода и реже (в зимний период) – пасмурная с морозящими осадками, туманами, гололёдом и низкой облачностью. Повторяемость циклонов в среднем составляет 131 день или 35,9%. Наиболее часты они в январе, июне и июле – до 13-14 дней в месяц. В тёплый период циклоны сопровождаются ливнями и грозами, а в холодное время формируется обширная зона обложных осадков. Более резкие изменения погоды связаны с выходами южных циклонов. Зимой они сопровождаются интенсивными потеплениями, значительными осадками, метелями, нередко гололёдом; летом с ними связаны ливни и грозы, а в переходные сезоны – обильные обложные дожди.

Среднегодовая температура воздуха на территории Большекрепинского сельского поселения составляет 12-15°С. Среднемесячная температура зимой -8,2 °С. Средняя температура января -0-10 °С. Средняя температура июля +25-32 °С . Снег выпадает в конце ноября- начале декабря, но в небольшом количестве. Самый снежный месяц -февраль, нередко с бурями и метелями. Безморозный период начинается во второй половине апреля и заканчивается в начале октября. Последние заморозки наблюдаются 15 апреля — 11 мая. Средняя дата первого мороза -10 ноября.

Среднегодовое количество осадков составляет 633мм. Осадки распределяются неравномерно. Больше всего их приходится на конец осени. Весна, лето и начало осени отличаются засушливостью.

Наиболее теплым месяцем является июль, наиболее холодным - январь. На температуру воздуха оказывает влияние рельеф, а именно высота места. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

Рельеф территории Большекрепинского сельского поселения

Территория Большекрепинского сельского поселения расположен на юге Русской равнины, в юго-западной части Ростовской области. Поверхность в основе ровная, понижающаяся к долинам рек. Основными силами, формирующими поверхность в настоящее время, являются текущие воды. В результате сильной расчлененности оврагами и балками, а также долинами рек, поверхность приобретает волнисто-холмистый характер.

Существующее состояние теплоснабжения

Теплоснабжение жилых, общественных зданий и учреждений на территории Большекрепинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме: централизованное и децентрализованное, осуществляемое от индивидуальных источников теплоснабжения. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом топливе. Кроме этого, имеется и печное отопление. На территории жилых, общественных и промышленных зон имеется несколько локальных котельных на газовом топливе.

- слобода Большекрепинская: 2 котельных, одна из которых обслуживает ООО «Ростовтеплоэнерго», котельная отапливает 1 среднеобразовательную школу, также на территории населенного пункта имеется 1 дошкольное учреждение с собственным источником тепловой энергии. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от отопительных котлов на газообразном топливе;

хутор Выдел: 2 котельных, которые обслуживает ООО «Ростовтеплоэнерго». Котельные отапливают: 1 среднеобразовательную школу, 1 дошкольное учреждение. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от отопительных котлов на газообразном топливе.

- село Греково-Ульяновка: 1 котельная, на территории населенного пункта имеется 1 дошкольное учреждение с собственным источником тепловой энергии. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от отопительных котлов на газообразном топливе.

Краткая характеристика системы теплоснабжения Большекрепинского сельского поселения представлена в таблице № 2.

Таблица 2

Краткая характеристика системы теплоснабжения Большекрепинского сельского поселения

№ котельной	Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию	Наименование и количество основного оборудования	Установленная мощность, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей, м
Котельная 1	сл. Большекрепинская, ул. Школьная, 8	2023	Хопер-100 – 2 шт.	0,154	75
Котельная 2	сл. Большекрепинская, ул. Гагарина, 1	2023	Беретта-100 – 2 шт.	0,046	25
Котельная 3	х. Выдел, ул. Молодежная, 2	2007	Хопер-100 – 2 шт.	0,154	75
Котельная 4	х. Выдел, ул. Молодежная, 2а	2022	Беретта-100 – 2 шт.	0,046	25
Котельная 5	с. Греково-Ульяновка, ул. Ворошилова, 11	2008	Беретта-100 – 2 шт.	0,046	25

Сведения по приборам учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям

№ котельной	Адрес котельной	Кол-во приборов учета	тип УУТЭ	Кол-во потребителей, вт.ч.
Котельная 1	сл. Большекрепинская, ул. Школьная, 8	1	-	1
Котельная 2	сл. Большекрепинская, ул. Гагарина, 1	1	-	1
Котельная 3	х. Выдел, ул. Молодежная, 2	1	-	1
Котельная 4	х. Выдел, ул. Молодежная, 2а	1	-	1
Котельная 5	с. Греково-Ульяновка, ул. Ворошилова, 11	1	-	1

Теплоносителем систем теплоснабжения от котельных для систем отопления Большекрепинского сельского поселения является горячая вода со следующим температурным графиком $95\text{ C}^0 / 70\text{C}^0$;

В Большекрепинском сельском поселении представлена закрытая система теплоснабжения. Процентное соотношение по типу прокладки от общей протяженности тепловой сети в двухтрубном исчислении: надземная/подземная.

РАЗДЕЛ 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Большекрепинского сельского поселения»

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления в соответствии с Генеральным планом Большекрепинского сельского поселения.

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов Большекрепинского сельского поселения рассчитаны с разделением объектов строительства на индивидуальные дома, общественные здания и промышленные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды (далее – этапы).

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов Большекрепинского сельского поселения представлены в таблице 3.

Таблица 3

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов
Большекрепинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2025г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	208
2.	Жилой фонд, всего	тыс.м2	0,276
2.1	Многоквартирный жилой фонд	тыс.м2	-
2.2	Индивидуальный жилой фонд	тыс.м2	0,210
3.	Земли производ- ственно- коммунального назначения, энергетики, транспорта, связи, земли специального назначения.	Га	-
3.1	Физкультурно- спортивные сооружения–всего	тыс.м2	0,075
3.2	Предприятия розничной торговли, всего	тыс.м2	0,145
3.3	Предприятия	рабочих мест	-
3.4	Клубы	посадочных мест	120

Внесение изменений в генеральный план и перевод земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в

категорию «земли промышленности, транспорта, энергетики, и другого специального назначения» для формирования производственных и коммунально-складских зон на территории поселения не предусмотрено.

Жилая застройка в Большекрепинском сельском поселении представлена застройкой малоэтажной индивидуальной с приусадебными участками.

Общая площадь жилого фонда Большекрепинского сельского поселения составляет 11,42 км², в том числе:

- Многоквартирный жилой фонд – 0 тыс.м²;
- Индивидуальный жилой фонд – 210 тыс. м².

Прирост площадей жилого фонда ожидается за счет застройки усадебного типа (индивидуального жилого фонда). В связи с этим проектными решениями генерального плана Большекрепинского сельского поселения установлено, что тепловые нагрузки проектируемой жилой застройки усадебного типа будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Объемы потребления тепловой энергии, теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения Большекрепинского сельского поселения на каждом этапе представлены в таблице 4.

Годовые объемы потребления и приросты тепловой энергии (мощности), теплоносителя Большекрепинского сельского поселения

№ котельной,	Адрес котельной	Годовое потребление				Прирост							
		Современное состояние (2025г.)				Первый этап (2030г.)				Расчетный срок (2035г.)			
		Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, тыс.м3		Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, тыс.м3		Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, тыс.м3	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная 1	сл. Большекрепинская, ул. Школьная, 8	1110,2	-	0,980	-	1110,2	-	0,980	-	1110,2	-	0,980	-
Котельная 2	сл. Большекрепинская, ул. Гагарина, 1	980,8	-	0,920	-	980,8	-	0,920	-	980,8	-	0,920	-
Котельная 3	х. Выдел, ул. Молодежная, 2	880,08	-	0,808	-	880,08	-	0,808	-	880,08	-	0,808	-
Котельная 4	х. Выдел, ул. Молодежная, 2а	830,1	-	0,771	-	830,1	-	0,0771	-	830,1	-	0,0771	-

Котельная 5	с. Греково- Ульяновка, ул. Ворошилова, 11	760,0 8	-	0,730	-	760,0 8	-	0,730	-	760,08	-	0,730	-
ИТОГО		4561, 26	-	4,209	-	4561, 26	-	4,209	-	4561,2 6	-	4,209	-

Таблица 5

Структура нагрузки потребителей тепловой энергии

№ котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч				
		На отопление	На ГВС	Насобственны е нужды	Потери в тепловых сетях	Всего
Котельная1	0,142	0,1024	-	-	-	0,1024
Котельная2	0,048	0,0184	-	-	-	0,0184
Котельная3	0,142	0,1024	-	-	-	0,1024
Котельная4	0,048	0,0184	-	-	-	0,0184
Котельная 5	0,142	0,1024	-	-	-	0,1024

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Теплоснабжение предприятий и организаций Большекрепинского сельского поселения, расположенных в производственных зонах, осуществляется от собственных котельных.

На перспективу проектными решениями генерального плана Большекрепинского сельского поселения установлено, что тепловые нагрузки возможно проектируемых объектов промышленного производства будут обеспечены за счёт установки собственных локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газе.

РАЗДЕЛ 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Одной из основных задач по энергосбережению в системах теплоснабжения является оптимизация систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ радиусом эффективного теплоснабжения (далее РЭТ) называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус теплоснабжения определяет границу зоны действия источника тепла. Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Перечень исходных данных для расчета радиуса эффективного теплоснабжения Большекрепинского сельского поселения приведен в таблице 6. Расчет выполнен по следующей формуле:

$$R_{эф} = (140/s^{0,4}) \cdot \varphi^{0,4} \cdot (1/V^{0,1}) \cdot (\Delta\tau/\Pi)^{0,15}$$

где $R_{эф}$ - эффективный радиус теплоснабжения;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²; V – среднее число абонентов на 1 км²;

$\Delta\tau$ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

Π - теплоплотность района, Гкал/ч·км².

φ - поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных)

Результаты расчета сведены в таблицу 6.

Структура нагрузки потребителей тепловой энергии

Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты по площадям кадастровых кварталов, км ²	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, тыс. руб.	Материальная характеристика систем теплоснабжения, м ²	Расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, Δt, °C
Котельная1	0,0115	0,727	1	6620,9	132,648	25
Котельная2	0,0215	0,672	1	1730,7	174,56	25
Котельная3	0,0474	0,562	1	5434,25	226,08	25
Котельная4	0,0363	0,05	1	1360,53	581,25	25
Котельная 5	0,0474	0,562	1	1287,24	226,08	25

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину. Материальная характеристика включает в себя все участки тепловой сети, находящиеся на балансе предприятия тепловых сетей, с распределением их по типам прокладки и видам теплоизоляционных конструкций, а также при необходимости по принадлежности к отдельным организационным структурным единицам (районам) предприятий тепловых сетей.

Таблица 7

Структура нагрузки потребителей тепловой энергии

Система теплоснабжения	Удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, S, тыс.руб./м ²	Оптимальный радиус теплоснабжения, R _{эф.} , м	Теплоплотность района, П, Гкал/ч.км ²	Оптимальный радиус теплоснабжения, R _{эф.} , м
Котельная1	0,768	0,08	2,07	184,9
Котельная2	0,202	0,01	1,02	259,6
Котельная3	0,093	0,01	0,98	201,6
Котельная4	0,058	0,01	0,05	101,8
Котельная 5	0,093	0,01	0,98	201,6

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На перспективу Генеральным планом Большекрепинского сельского поселения не предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения.

Тепловые нагрузки проектируемой жилой застройки усадебного типа будут обеспечены за счёт установки индивидуальных систем теплоснабжения.

Теплоснабжение вновь вводимых объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов и мини-котельных.

Для обеспечения теплоснабжением вновь вводимых объектов промышленного производства предлагается размещение собственных локальных котельных на газе.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

- слобода Большекрепинская: 2 котельных, одна из которых обслуживает ООО «Ростовтеплоэнерго», котельная отапливает 1 среднеобразовательную школу, также на территории населенного пункта имеется 1 дошкольное учреждение с собственным источником тепловой энергии. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от отопительных котлов на газообразном топливе;

- хутор Выдел: 2 котельных, которые обслуживает ООО «Ростовтеплоэнерго». Котельные отапливают: 1 среднеобразовательную школу, 1 дошкольное учреждение. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от отопительных котлов на газообразном топливе.

- село Греково-Ульяновка: 1 котельная, на территории населенного пункта имеется 1 дошкольное учреждение с собственным источником тепловой энергии. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от отопительных котлов на газообразном топливе.

Прирост площадей жилого фонда ожидается за счет застройки усадебного типа (индивидуального жилого фонда).

Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ, являющийся энергоносителем для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищи приготовления.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно у потребителя.

Теплогенератор (котел) снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности, что дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно, и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

КПД современных малых котлов составляет около 90%. Выбор автономных источников теплоснабжения (средней мощностью 30-40 кВт) осуществляется в зависимости от тепловой нагрузки, функционального назначения аппарата, материала стенового ограждения здания.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии Большекрепинского сельского поселения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

№ котельной	Адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/час		
		Современное состояние (2025г.)	Первый этап (2030г.)	Расчетный срок (2035)
Котельная 1	сл. Большекрепинская, ул. Школьная, 8	0,142	0,142	0,142
Котельная 2	сл. Большекрепинская, ул. Гагарина, 1	0,048	0,048	0,048
Котельная 3	х. Выдел, ул. Молодежная, 2	0,142	0,142	0,142
Котельная 4	х. Выдел, ул. Молодежная, 2а	0,048	0,048	0,048
Котельная 5	с. Греково-Ульяновка, ул. Ворошилова, 11	0,142	0,142	0,142

Существующие и перспективные технические ограничения на

использование установленной тепловой мощности и значения
располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой
энергии

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по эксплуатации на продленном техническом ресурсе, снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах в результате снижения тепловой мощности оборудования в результате котлоагрегатах и др.

Существующие и перспективные значения располагаемой мощности основного оборудования источника тепловой энергии Большекрепинского сельского поселения представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ котельной	Адрес котельной	Располагаемая мощность, Гкал/час		
		Современное состояние (2025г.)	Первый этап (2030 г.)	Расчетный срок(2035г.)
Котельная1	сл. Большекрепинская, ул. Школьная, 8	0,142	0,142	0,142
Котельная2	сл. Большекрепинская, ул. Гагарина, 1	0,048	0,048	0,048
Котельная3	х. Выдел, ул. Молодежная, 2	0,142	0,142	0,142
Котельная4	х. Выдел, ул. Молодежная, 2а	0,048	0,048	0,048
Котельная5	с. Греково-Ульяновка, ул. Ворошилова, 11	0,142	0,142	0,142

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Определение часовых тепловых потерь при среднегодовых условиях работы тепловой сети по нормам тепловых потерь $Q_{\text{норм}}^{\text{ФГ}}$ [Вт(ккал/ч)] осуществляется для подземной прокладки по формуле:

для подземной прокладки суммарно поподающему и обратному

трубопроводам:

$$Q_{\text{норм}}^{\text{ФГ}} = \sum(q_n L \beta)$$

где: q_n , - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь для каждого диаметра трубопровода при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки суммарно поподающему и обратному трубопроводам, Вт/м[ккал/(м×ч)];

L - Длина трубопроводов на участке тепловой сети с диаметром $d_{\text{нв}}$ Двухтрубном исчислении при подземной прокладке, м;

β - Коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий тепловые потери арматурой, компенсаторами, опорами; принимается для подземной канальной и надземной прокладок равным 1,2 при диаметрах трубопроводов до 150 мм и 1,15 при диаметрах 150 мм и более, а также При всех диаметрах бесканальной прокладки.

Значения удельных часовых тепловых потерь принимаются по нормам тепловых потерь для тепловых сетей (п. 3.1.7 и таблицы П1.1-П1.5 РД 153-34.0-20.523-98 [5, ч. II]).

К удельным тепловым потерям вводятся поправочные коэффициенты K, полученные на основании результатов испытаний или расчета согласно положениям п.3.1.11 РД 153-34.0-20.523-98 [5,ч. II], для участков подземной прокладки K= 1.

Таким образом, определение нормируемых потерь тепловой энергии с утечкой сетевой воды за год осуществляется для подземной прокладки по формуле

$$Q_{\text{год.норм.}} = q_n \cdot K \cdot L_n \cdot \beta \cdot 24 \cdot 171, \text{ вт.ч.}:$$

Существующие потери тепловой энергии в пределах нормируемых.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф

Долгосрочные договора теплоснабжения на поддержание резервной тепловой мощности не заключались.

РАЗДЕЛ 3 «Перспективные балансы теплоносителя»

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В соответствии с п.6.16 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принимаются:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5% объема воды в этих трубопроводах;

- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения при наличии баков- аккумуляторов - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2;

- при отсутствии баков - по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75% фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей поселения представлены в таблице 10.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей поселения

№ адрес котельной	Современное состояние			Первый этап (2030г.)			Расчетный срок (2035г.)		
	Объем максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, тыс.м ³	Нормативная производительность водоподготовительных установок, м ³ /час	Существующая производительность водоподготовительных установок, м ³ /час	Объем максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, тыс.м ³	Нормативная производительность водоподготовительных установок, м ³ /час	Существующая производительность водоподготовительных установок, м ³ /час	Объем максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, тыс.м ³	Нормативная производительность водоподготовительных установок, м ³ /час	Существующая производительность водоподготовительных установок, м ³ /час
Котельная 1	0,142	-/-	-/-	0,142	-/-	-/-	0,142	-/-	-/-
Котельная 2	0,048	-/-	-/-	0,048	-/-	-/-	0,048	-/-	-/-
Котельная 3	0,142	-/-	-/-	0,142	-/-	-/-	0,142	-/-	-/-
Котельная 4	0,048	-/-	-/-	0,048	-/-	-/-	0,048	-/-	-/-
Котельная 5	0,142	-/-	-/-	0,142	-/-	-/-	0,142	-/-	-/-

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь Теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п.6.17, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Существующие мощности ВПУ обеспечивают аварийную подпитку.

Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения представлены в таблице 11.

РАЗДЕЛ 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Строительство новых источников тепловой энергии в перспективе и на вновь осваиваемых территориях поселения не предусматривается, т.к. тепловые нагрузки проектируемой жилой застройки усадебного типа будут обеспечены за счёт установки индивидуальных систем теплоснабжения, теплоснабжение вновь вводимых объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов и мини-котельных, а для обеспечения теплоснабжением вновь вводимых объектов промышленного производства предлагается размещение собственных локальных котельных на газе.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не предусмотрены.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, не предусмотрены.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В связи с отсутствием избыточных источников тепловой энергии и источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы вывод таковых из эксплуатации, консервации и демонтаж не предусматривается

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

Таблица 12

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

№ котельной	Адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
Котельная 1	сл. Большекрепинская, ул. Школьная, 8	0,142	0,1024
Котельная 2	сл. Большекрепинская, ул. Гагарина, 1	0,048	0,0184
Котельная 3	х. Выдел, ул. Молодежная, 2	0,142	0,1024
Котельная 4	х. Выдел, ул. Молодежная, 2а	0,048	0,0184
Котельная 5	с. Греково-Ульяновка, ул. Ворошилова, 11	0,142	0,1024

Перераспределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, не предусмотрено.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температура воды в отопительной системе зависит от температуры воздуха на улице и поддерживается в ней по специальному температурному графику, который рассчитывается для разных источников теплоснабжения в

зависимости от местных погодных условий.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для котельной Большекрепинского сельского поселения представлен в таблице 13.

Таблица 13

График зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха для котельной (температурный график 95 – 70 0С)

Температура наружного воздуха, $T_{нв}$, °С	Температура в подающей линии, $T_{п}$, °С			Температура воды в Обратной линии, $T_{о}$, °С	
	Средняя	Минимальная	Максимальная	Средняя	Максимальная
8	41	40	42	35	37
7	43	41	44	36	38
6	45	43	46	38	40
5	46	45	48	39	41
4	48	47	50	40	42
3	50	48	52	41	43
2	52	50	53	43	45
1	53	52	55	44	46
0	55	54	57	45	47
-1	57	55	59	46	48
-2	59	57	61	47	49
-3	60	58	62	48	50
-4	62	60	64	49	52
-5	64	62	66	50	53
-6	65	63	67	51	54
-7	67	65	69	52	55
-8	69	66	71	54	57

-9	70	68	72	55	58
-10	72	70	74	56	59
-11	73	71	76	57	60
-12	75	73	77	58	61
-13	77	74	79	59	62
-14	78	76	81	60	63
-15	80	77	82	61	64
-16	81	79	84	62	65
-17	83	80	85	63	66
-18	84	82	87	64	67
-19	86	83	88	64	67
-20	88	85	90	65	68
-21	89	86	92	66	69
-22	90	88	93	67	71
-23	92	89	95	68	72
-24	93	91	96	69	73
-25	95	92	98	70	74

Схемой теплоснабжения Большекрепинского сельского поселения предлагается сохранение текущих температурных графиков отпуска тепловой энергии от существующих источников теплоснабжения.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Строительство и ввод в эксплуатацию новых тепловых мощностей на период до 2035 года в Большекрепинском сельском поселении не планируется.

РАЗДЕЛ 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В связи с отсутствием дефицита располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи с отсутствием необходимости приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрены.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям

Новое строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения не планируется.

РАЗДЕЛ 6 «Перспективные топливные балансы»

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 14.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

№ котельной	Адрес котельной	Существующий топливный баланс			Топливный баланс Первый этап (2030г.)			Топливный баланс Расчетный срок (2035г.)		
		Основного топлива, (природный газ) тыс. м ³	Резервного вида топлива	Аварийного вида топлива	Основного топлива, (природный газ) тыс. м ³	<i>Резервного вида топлива</i>	<i>Аварийного вида топлива</i>	Основного топлива, (природный газ) тыс. м ³	Резервного вида топлива	Аварийного вида топлива
Котельная 1	сл. Большекрепинская, ул. Школьная, 8	156,82	-	-	156,82	-	-	156,82	-	-
Котельная 2	сл. Большекрепинская, ул. Гагарина, 1	144,19	-	-	144,19	-	-	144,19	-	-
Котельная 3	х. Выдел, ул. Молодежная, 2	122,02	-	-	122,02	-	-	122,02	-	-
Котельная 4	х. Выдел, ул. Молодежная, 2а	10,79	-	-	10,79	-	-	10,79	-	-
Котельная 5	с. Греково-Ульяновка, ул. Ворошилова, 11	148,86	-	-	148,86	-	-	148,86	-	-

РАЗДЕЛ 7 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии Большекрепинского сельского поселения не предусмотрены.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения Большекрепинского сельского поселения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации»

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации решением федерального органа исполнительной власти или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии Критериями

настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Услуги по техническому обслуживанию газогорелочного оборудования для осуществления теплоснабжения Большекрепинского сельского поселения осуществляет: Родионово-Несветайский участок филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов на Дону» в г. Новошахтинск.

РАЗДЕЛ 10 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

П. 6 Статьи 15 Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» гласит: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования». В настоящий момент в Большекрепинском сельском поселении бесхозные тепловые сети отсутствуют.