РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БОЛЬШЕКРЕПИНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

 10 июня 2015 г. № 80 сл. Большекрепинская

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение»**

 В целях организации благоустройства и обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов сельского поселения, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение», Собрание депутатов

РЕШИЛО:

 1.Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» согласно приложению.

2.Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Большекрепинского сельского поселения от 20.05.2013 года № 17 Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядка.

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на сайте Администрации Большекрепинского сельского поселения.

Глава Большекрепинского

сельского поселения С.В. Пуголовкина

 Приложение к решению Собрания депутатов

 Большекрепинского сельского поселения от

 10.06.2015 № 80

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального

образования «Большекрепинское сельское поселение»

**1. Общие положения**

 1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» (далее по тексту - Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение»в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,законами и иными нормативными правовыми актами [Ростовской области](http://pandia.ru/text/category/rostovskaya_obl_/), санитарными , техническими и противопожарными нормами и правилами.

 1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; а также основные нормы по организации благоустройства территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

 1.3. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Областным законом Ростовской области от 01.01.2001 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях".

 1.4. Основные термины и понятия, используемые в настоящих Правилах :

 - благоустройство – комплекс мероприятий по содержанию территории, по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и т. д., направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

 - элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

 - территория – часть территории населенного пункта, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и дру­гие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре либо в правовых актах органов местного самоуправления поселения, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных действующим законодательством;

 - прилегающая территория– территория, непосредственно при­мыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строитель­ной площадки, объектам торговли, рекламы, частным жилым домам, личным подсобным хозяйствам, огородам, дачным, садовым участ­кам, иным объектам, в длину в пределах границ земельного участка, в ширину до границы с проезжей частью;

 - объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

 - газон **–** земельный участок в парке, на бульваре, на улице, придо­мовой территории и других местах, засеянный с декоративной целью травой;

 - малые архитектурные формы– сооружения, оборудование и элементы внешнего благоустройства, дополняющие основную за­стройку (киоски, торговые павильоны, телефоны-автоматы, павильо­ны для ожидания транспорта, опоры наружного освещения, дорож­ные знаки, светофоры, скамейки, оборудование детских площадок, стенды для афиш, рекламы, мостики, ограды, парапеты, лестницы, обелиски, памятники и прочее);

 - ограждение– сооружение из материалов всех видов (металла, камня, кирпича, дерева и прочих), предназначенное для обнесения какого-либо участка земли;

 - торговый павильон– закрытая торговая точка, собранная из гото­вых конструкций, с входом для покупателей. Павильон имеет площадь от 20 кв.м. до 60 кв.м. Основной ассортимент продукции включает на­питки, кондитерские изделия и ряд других товаров широкого спроса;

 - торговый киоск– стационарная торговая точка, площадью не бо­лее 10 кв.м., торговля в кио­сках осуществляется через окно;

 - санитарная очистка территории– зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и мусора;

 1.5. Настоящие Правила содержат следующие разделы:

- общие положения;

- порядок уборки и содержания территории;

- особенности уборки территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» по сезонам года;

- озеленение территории и содержание зеленых насаждений;

- порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории поселения;

- строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли;

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение»;

- содержание и эксплуатация дорог;

- порядок строительства, ремонта, реконструкции подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и осуществления других видов земляных работ на территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение»

- содержание животных и птиц в сельском поселении;

- особые условия благоустройства, уборки и содержания территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение»;

- контроль за исполнением и ответственность за нарушение Правил..

**2. Порядок уборки и содержания территории**

 2.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного порядка уборки и содержания территории являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

 2.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, отведенных им дворовых территорий.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Большекрепинского сельского поселения по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

 2.3. Каждая промышленная организация обязана оградить производственные сооружения от жилых кварталов, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек.

 2.4. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

 2.5Сбор и вывоз бытовых отходов производства и потреблении.

 2.5.1. Вывоз бытовых отходов из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, иных предприятий, учреждений, организаций осуществляется самостоятельно путем самовывоза на специально оборудованные полигоны либо на основании договора со специализированными организациями.

Документами, подтверждающими вывоз отходов и мусора, являются:

- договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

- документы, подтверждающие прием отходов на объекты размещения отходов (журнал учета поступающих отходов, акт сдачи-приема, накладные, талоны), если вывоз отходов осуществляется производителями отходов самостоятельно.

 2.5.2. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

 2.5.3. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с отделом градостроительства и архитектуры, органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды.

 Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

 2.5.4. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает Администрация Большекрепинского сельского поселения.

 2.5.5. Вывоз мусора осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке или загрузке в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

 2.5.6. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункеры-накопители.

 2.5.7.Ответственность за организацию и функционирование системы сбора и вывоза ТБО от населения возлагается на Администрацию Большекрепинского сельского поселения.

 2.6. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами Администрации сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц.

 При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

 2.6.1. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м;

 2.6.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

 2.6.3. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

 2.6.4. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

 2.6.5. Садовые, дачные и огороднические объединения: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых – на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

 2.6.6. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – на площади до 25 м по периметру;

 2.7. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.6.1. –2.6.6. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

 2.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

 2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами устанавливаются урны.

Ответственными за установку емкостей для временного хранения отходов и их очистку являются:

- домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т. д.;

- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

- [автозаправочные](http://pandia.ru/text/category/avtozapravochnie_stantcii/) станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа, выхода в административные здания и ремонтные боксы;

- в иных случаях установка урн и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.2 Правил.

Урны должны содержаться ответственными лицами в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

 2.10. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения;

- во дворах – домовладельцами, застройщиками;

- на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями;

- ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

 2.11. На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления.

 2.12.Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

 2.13. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и отдела градостроительства и архитектуры, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

 2.13.1. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

 2.13.2. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, ливневую канализацию, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

 2.13.3. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства
и потребления на уличные проезды.

 2.13.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями, имеющими специальный транспорт, по договорам или разовым заявкам.

 2.14. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

 2.15. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 2.2. Правил.

 2.16. Содержание и эксплуатация объектов размещения (захоронения, утилизации) отходов осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Большекрепинского сельского поселения.

 2.17. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

 2.18. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

 2.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами в места санкционированного размещения отходов.

 2.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев , производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями. Контроль осуществляет Администрация Большекрепинского сельского поселения.

 2.21. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

 2.22. Содержание строительных площадок.

 2.22.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

 2.22.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству [строительных материалов](http://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/) (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

 2.22.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

 2.22.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

 2.22.5. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

 2.23. Собственники, землевладельцы, землепользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны производить санитарную очистку лесополос, находящихся на используемом земельном участке.

 2.24. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум, нарушение тишины и покоя граждан.

 2.25. Физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, и индивидуальными предпринимателями на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве, а также на прилегающих территориях должна проводится систематическая борьба с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения.

 2.26. Администрация Большекрепинского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для [выполнения работ](http://pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования на основании постановления Администрации постановления.

 2.27. На территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» запрещается:

- вывоз и выгрузка навоза, мусора и грунта в не отведенные для этой цели места;

- складирование отходов, навоза и другого мусора на прилегающих территориях;

- сжигание промышленных отходов, мусора, листьев, обрезков деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, на прилегающих территориях, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций и свалках;

- выжигание сухой растительности на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, на прилегающих территориях, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций и свалках;

- оставление мусора на улицах, площадях и в других общественных местах, выставление тары с мусором на улицы;

- выбрасывание мусора на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, а также из окон, балконов жилых домов;

- устройство сливных (помойных) ям с нарушением установленных норм, выпуск канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию;

- складирование без разрешительных документов строительных материалов на тротуарах, на прилегающих территориях и в иных общественных местах;

- размещение транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории;

- загрязнение улиц при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов;

- складирование без разрешения администрации Большекрепинского сельского поселения кормов для животных и птицы на прилегающих территориях и в иных общественных местах.

- мойка автомашин и других транспортных средств в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, скверах, в парках, на прилегающих территориях, у водозаборных колонок.

 2.28.Оформление и выдача разрешений на временное складирование строительных материалов, кормов для животных и птицы на прилегающих территориях осуществляется Администрацией Большекрепинского сельского поселения.

 2.21.1. В случае отсутствия соответствующего разрешения строительные материалы и корма для животных и птиц должны быть убраны с прилегающей территории в течение 3-х дней.

**3. Особенности уборки территорий населенных пунктов муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» по сезонам года**

 3.1. Особенности уборки территорий в весенне-летний период

 3.1.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает полив и подметание тротуаров, площадей и проезжей части улиц.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Большекрепинского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

 3.1.2. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

 3.1.3. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения.

 3.1.4. По постановлениям Администрации сельского поселения в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

 3.1.5. На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 15-20 см.

 3.2. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период

 3.2.1. Уборка территории в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и [вывоз мусора](http://pandia.ru/text/category/vivoz_i_pererabotka_musora/), снега и льда, грязи, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Большекрепинского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

 3.2.2. Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

 3.2.3. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада.

 3.2.4. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

 3.2.5. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности.

 3.2.6. Посыпку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

**4. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений**

 4.1. Сохранение зеленого фонда – комплекс агротехнических, лесоводственных (в т. ч. рубки ухода), защитных (в т. ч. борьба с вредителями и болезнями растений) и организационных (в т. ч. разрешения, проекты и их согласование и т. д.) мероприятий

 4.2. Развитие зеленого фонда – комплекс мероприятий по озеленению, посадке деревьев и кустарников, посеву трав, цветов (в т. ч. выбор участка, подготовка территории, выращивание и приобретение посадочного и посевного материала, работы по посадке и посеву, мероприятия по сохранению до момента приживаемости), осуществляемых по проектам (схемам), утверждаемым органами местного самоуправления.

 4.3. Озеленение территории, мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляется специализированным организациям по договорам с Администрацией Большекрепинского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

 4.4. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях, а также доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

 4.5. Лица, указанные в пунктах 4.3 и 4.4 настоящих Правил:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводят до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

 4.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать
и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных
в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

 4.7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных и садово-огороднических участков.

 4.8. Зеленые насаждения, попадающие в зону жилой и промышленной застройки или строительства линейных объектов (трубопроводов, линий электропередач, линий связи и др.) пересаживаются с комом в места, определяемые органами местного самоуправления за счет средств застройщика. Также за счет средств застройщика производятся уходные работы за пересаженными деревьями и кустарниками до момента полной приживаемости.

В исключительных случаях при невозможности пересадки зеленых насаждений по письменному разрешению Администрации Большекрепинского сельского поселения допускается снос зеленых насаждений.

 4.9. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией Большекрепинского сельского поселения.

 4.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений,
а также за непринятие мер охраны и халатное отношение
к зеленым насаждениям с виновных рекомендуется взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

 4.11. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

 4.12. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

 4.13. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

 4.14. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

 4.15. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

 4.15.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

 4.15.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

 4.15.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т. д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

 4.16. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10...15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

 4.17. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**5. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных**

 **элементов на территории Большекрепинского сельского поселения**

 5.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло

 5.2 Размещение рекламно-информационных элементов на территории сельского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого отделом градостроительства и архитектуры Администрации Родионово-Несветайского района, в порядке установленном положением о рекламе.

 5.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

 5.4. Размещение газет, афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только в отведенных для этих целей местах.

 5.5. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

 5.8. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, линий электропередач, деревьях каких-либо объявлений и других [информационных сообщений](http://pandia.ru/text/category/informatcionnie_byulleteni/).

 5.9. Световые рекламы и вывески должны ежедневно включаться с наступлением темного времени суток и выключаться не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

 5.10. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, с разрешения Администрации Большекрепинского сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

 5.11. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, должностным, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов**

**благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли**

 6.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

 6.1.1. Содержание элементов благоустройства осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании договоров с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

 6.1.2. Физические и юридические лица организуют содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

 6.2. Строительство, установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается на основании разрешения выданного отделом градостроительства и архитектуры Администрации Родионово - Несветайского района при наличии согласованного с Администрацией Большекрепинского сельского поселения проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

6.3. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится отделом градостроительства и архитектуры Администрации Родионово-Несветайского района на основании эскизного проекта, утвержденного отделом градостроительства и архитектуры Администрации Родионово-Несветайского района и по согласованию с отделом экономического развития Администрации Родионово-Несветайского района и органами санитарно-эпидемиологического надзора.

 6.4. Размещение нестационарных торговых объектов , в т.ч. мелкорозничной передвижной торговой сети на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется в соответствии со схемой размещения, с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

 6.5. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно или по требованию Администрации Большекрепинского сельского поселения производить их ремонт, отделку и окраску.

 6.6. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

 6.7. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

 6.7.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с отделом градостроительства и архитектуры Администрации Родионово-Несветайского района.

 6.7.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить по мере необходимости.

 6.7.3. Окраску и ремонт каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, киосков и гаражей, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости.

 6.8. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

 6.8.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

 6.8.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

 6.8.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей производятся по согласованию с отделом градостроительства и архитектуры Администрации Родионово-Несветайского района.

6.8.4. На фасаде каждого дома владелец устанавливает указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц который должен освещаться с наступлением темноты. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

 6.8.5. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

 6.8.6 Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

 6.8.7 Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

 6.8.8. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

- красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

- границы соседнего участка – не менее 4 метров;

- жилых строений – не менее 15 метров.

 6.8.9. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

 6.8.10. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

 6.8.11. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;

- Администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

 6.8.12. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с отделом градостроительства и архитектуры Администрации Родионово-Несветайского района.

 6.8.13. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

 6.8.14. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

 6.8.15. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

 6.8.16. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

 6.9. Освещение территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение».

 6.9.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному Администрацией Большекрепинского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

 6.9.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей [наружного освещения](http://pandia.ru/text/category/osveshenie_naruzhnoe/) улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Большекрепинского сельского поселения.

 6.10. Праздничное оформление территории поселения

 6.10.1. Праздничное оформление территории муниципального образования «Большекрепинского сельское поселение» выполняется по решению Администрации Большекрепинского сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, согласованных с Администрацией Большекрепинского сельского поселения.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами  самостоятельно за счет собственных средств в рамках концепции праздничного оформления.

 6.10.2. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

 6.10.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

 6.11. На территории муниципального образования «Большекрепинского сельское поселение» запрещается:

- установка ограждений строительных площадок за пределами территории, предоставленной в установленном порядке для строительства данного объекта, и перекрывающих проезды для автотранспорта, а также движение пешеходов.

- выезд автотранспорта со строительных площадок с грязными колесами и кузовами;

- размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонов и других не предназначенных для этой цели элементах внешнего благоустройства.

 7. Содержание и эксплуатация дорог

 7.1. Лица, указанные в п. 2.2 Правил, производят уборку дорог общего пользования самостоятельно либо по договору со специализированными организациями.

 7.2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

 7.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

-  транспортировка груза волоком;

-  сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

-  перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

-  движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

 7.4. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора.

 7.5. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

 7.6. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

 7.7. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

 7.8. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Большекрепинского сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

 7.9. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Большекрепинского сельского поселения.

 8. Порядок строительства, ремонта, реконструкции подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и осуществления других видов земляных работ на территории сельского поселения.

 8.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения Администрации Большекрепинского сельского поселения, согласованного в установленных случаях с соответствующим отделом Администрации Родионово-Несветайского района.

 8.2. На производство работ выдаются:

- разрешение при плановом строительстве (ремонте);

- разрешение на аварийный ремонт.

 8.2.1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией Большекрепинского сельского поселения при предъявлении:

- проекты проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- календарного графика производства работ.

 8.2.2. В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

 8.2.3. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

 8.2.4. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует соответствующие органы, указанные в пунктах 9.2.1 и 9.2.2 настоящих Правил.

 8.2.5. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб (Администрация Родионово-Несветайского района, Администрации Большекрепинского сельского поселения, ГИБДД). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

 8.2.6. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т. п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

 8.2.7. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, предусмотренную действующим законодательством.

 8.2.8. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

8.3Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получивших разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Большекрепинского сельского поселения.

 8.4. Производство работ.

 8.4.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

 8.4.2. Строительная организация обязана до начала работ:

- Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

- Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости – схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

- Выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

 8.4.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

 8.4.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

 8.4.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

 8.4.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

 8.4.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором соответствующего отдела Администрации Родионово-Несветайского района.

 8.4.8. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи Администрацией Большекрепинского сельского поселения по согласованию в установленных случаях с соответствующим отделом Администрации Родионово-Несветайского района справки о выполнении благоустройства и восстановлении дорожного покрытия в месте разрытия.

 9. Содержание животных и птиц в сельском поселении

 9.1. Владельцы животных и птиц должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и [ветеринарные](http://pandia.ru/text/category/veterinariya/) правила.

 9.2. Владельцам животных и птиц запрещено содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

 9.3. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

 9.4. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться
на специально отведенных Администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

 9.5. Подлежат отлову собаки и кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

 9.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Большекрепинского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

 9.7. Правила содержания домашних животных и птицы на территории муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение» устанавливается решением Собрания депутатов сельского поселения.

 10. Особые условия уборки и благоустройства

 10.1. При любых видах уборки на территории сельского поселения запрещается:

 10.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

 10.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

 10.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

 10.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

 10.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

 10.2. На территории сельского поселения запрещается:

 10.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

 10.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

 10.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

 10.2.4. Производить переустройство балконов и лоджий без соответствующих разрешений, развешивать на них предметы домашнего обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

 10.2.5. Производить посадку овощей всех видов на газонах улиц, на прилегающих территориях.

 10.2.6. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

 10.2.7. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

 10.2.8. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации сельского поселения.

 10.2.9. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

 10.2.10. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования, прилегающие территории металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

 10.2.11. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

 10.2.12. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

 10.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах района запрещается:

 10.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

 10.3.2. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов, стирать белье у водозаборных колонок и в поверхностных водных объектах.

 10.3.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

 10.3.4. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков, в иные общественные места.

 10.3.5. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами в местах, не отведенных для этой цели.

 10.3.6. Движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, участках, занятых зелеными насаждениями, в населенных пунктах, стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры.

 10.3.7. Размещать транспортные средства, самоходные машины, сельхозтехнику и инвентарь к ней, а также крупногабаритные запчасти на территории прилегающей к домовладениям.

 10.3.8. Посыпка технической солью или обработка солевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

**11. Контроль за исполнением и ответственность за нарушение Правил**

 11.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

- уполномоченные лица Администрации Ростовской области, Администрации Родионово-Несветайского района и Администрации Большекрепинского сельского поселения;

- органы внутренних дел;

- органы санитарно-эпидемиологического надзора;

- и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов ;

 11.2. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

 11.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

 11.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

 11.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.