АДМИНИСТРАЦИЯ

БОЛЬШЕКРЕПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКОГО РАЙОНА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2021 года №42 сл. Большекрепинская

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Большекрепинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Большекрепинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Большекрепинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Большекрепинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на интернет-сайте Администрации Большекрепинского сельского поселения.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Большекрепинского

сельского поселения В.Ю. Мирошников.

Приложение №1

к постановлению

Администрации

Большекрепинского

сельского поселения

№42 от 23.07.2021г.

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Большекрепинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования п[еречня](consultantplus://offline/ref=E419642E790BBE2713974D2D7BD22A169E26E22FDBE1DCA903FB2EDB8884F6F90E0E270419B837A212W1M) муниципального имущества, находящегося в собственности Большекрепинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Формирование, ведение и обязательное опубликования Порядка осуществляет администрация Большекрепинского сельского поселения.

**2. Формирование Перечня**

2.1. В Перечень вносятся сведения об имуществе (в том числе земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), соответствующем следующим критериям:

1) имущество входит в состав имущества муниципальной казны администрации Большекрепинского сельского поселения, либо передано в оперативное управление муниципальным учреждениям и в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным предприятиям Большекрепинского сельского поселения в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3) отсутствует принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Большекрепинского сельского поселения решение об использовании имущества;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не является объектом религиозного назначения;

6) имущество не является объектом незавершенного строительства;

7) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Большекрепинского сельского поселения, за исключением имущества, подлежащего отчуждению в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=491AD783C211D95ECB9A800460E25FBB509CFB419F7ECCECABB24E6E9F3FFE5125DF967A2BA84555A0D3F2A3EAA3094B55A52944DF757637nBq8M) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

9) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.2. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Поступившее предложение регистрируется в срок не более 3 рабочих дней с даты поступления в администрацию Большекрепинского сельского поселения.

Администрация Большекрепинского сельского поселения в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации предложения рассматривает его и направляет лицу, предоставившему предложение, письменный ответ о включении сведений об имуществе в Перечень, исключении сведений об имуществе из Перечня или об отказе в случае несоответствия критериям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.4. Основаниями для исключения сведений об имуществе из Перечня являются:

1) списание имущества в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Большекрепинского сельского поселения;

2) гибель или уничтожение имущества;

3) прекращение права собственности муниципального образования Большекрепинского сельского поселения на имущество по решению суда и в иных случаях и порядке, установленных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=491AD783C211D95ECB9A800460E25FBB509CF74C9F78CCECABB24E6E9F3FFE5137DFCE762BA15A54A9C6A4F2ACnFq6M) Российской Федерации и иными законами;

4) не поступление обращений на предоставление имущества во владение и (или) в пользование от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение двух лет со дня включения имущества в Перечень;

5) принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Большекрепинского сельского поселения решение об ином порядке использования имущества (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации Большекрепинского сельского поселения.

**3. Ведение Перечня**

3.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией Большекрепинского сельского поселения в электронной форме и на бумажном носителе.

3.2. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Большекрепинского сельского поселения.

3.3. Дополнение Перечня имуществом осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

3.4. Изменение сведений об имуществе Перечня, исключение сведений об имуществе из Перечня, осуществляется на основании постановления администрации Большекрепинского сельского поселения.

**4. Порядок обязательного опубликования Перечня**

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в информационном бюллетене «Деловой Миус» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Большекрепинского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.